



**Rabot
Dutilleul**

PARTOUT
OÙ IL FAIT BEAU VIVRE

CONSTRUCTEUR DE LIEUX à VIVRE

CRÉATEUR DE MATIÈRES

à VOIR

RÉALISATEUR DE PROJETS CLÉS EN MAIN

ÉLABORATEUR DE SOLUTIONS DURABLES

UN GROUPE POUR UNE RÉPONSE GLOBALE



classé parmi le **TOP 10** Français de son secteur,
le **GROUPE RABOT DUTILLEUL**
est expert des activités de promotion immobilière et
de construction de bâtiments, de la conception à l'exploitation,
pouvant proposer des solutions globales pour tout projet
d'aménagement urbain, ses **1864** collaborateurs,
dont **30 % à l'étranger**, sont les garants
de ses savoir-faire, de son indépendance et d'une
croissance maîtrisée, **FORTE** et **DURABLE**.

PROMOTEUR D'IDÉES NOUVELLES

FÉDÉRATEUR DE SAVOIR-FAIRE



Lex 2000, à Bruxelles
Architectes : Jaspers - Evers & Partners
Construction d'un immeuble de bureaux d'une surface de 84 000 m², au cœur du quartier européen.

Usine Michelin, à Olsztyn
Architectes : Tebodin
Construction en huit mois d'un bâtiment industriel de 42 000 m² au Nord-Est de la Pologne.



Les Tulipes de Shangri-La de Yayoi Kusama, symbole de l'engagement sociétal du groupe Rabot Dutilleul et de son soutien actif des acteurs du monde culturel.



Siège de Région Nord - Pas-de-Calais, à Eurallille
Architectes : L. Delemazure - Atelier Neveux Agence Trace et Governor - Sodég Ingénierie
Construction d'un ensemble tertiaire comprenant des bureaux et des salles de commission, un hémicycle, destiné à accueillir les sessions de l'Assemblée, un « Signal », tour haute de 60 mètres, ainsi que plusieurs niveaux de parking souterrain.



Cœur de Ville, à Valenciennes
Architectes : Cabinet Alluin et Mauduit
Construction d'un ensemble immobilier de 60 000 m² dans le cadre d'un vaste projet de rénovation urbaine. Cette opération comprend 20 000 m² de commerces sur deux niveaux, 2 000 m² de bureaux sur trois niveaux, 140 logements et 600 places de parking réparties sur trois niveaux souterrains.



Domaine du Recueil, à Villeneuve d'Ascq
Architecte : Gérard Zeller
Dans la lignée de multiples références en la matière, 136 maisons de style contemporain ont été réalisées dans un nouveau quartier verdoyant et soigné.



Triangle Part-Dieu, à Lyon
Architecte : Babylone Avenue
Réalisation d'un immeuble de bureaux en forme de vaisseau dans le quartier des affaires de la Part-Dieu. Prix de l'immobilier d'entreprise, aux Pyramides d'Or FPC.



PROMOTION IMMOBILIÈRE

LE GROUPE RABOT DUTILLEUL POSSÈDE L'EXPERTISE RECONNUE DE PROMOTEUR DANS TOUTS LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER, EN LOGEMENT, COMME EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE, NOUS DÉVELOPPONS DES PROGRAMMES AUX BÂTIMENTS INNOVANTS, FONCTIONNELS, DE CARACTÈRE, EN PRIVILÉGIANT LA PROXIMITÉ ET L'ÉCHANGE AVEC NOS CLIENTS.

Présent dans de nombreuses régions françaises avec la société Nacarat, le groupe Rabot Dutilleul est reconnu pour la qualité, l'originalité et la pérennité de ses réalisations. Forte d'une expérience

de plusieurs dizaines d'années et de nombreux projets gérés, Nacarat conçoit, aménage, réalise et commercialise tout type de logements, d'immeubles de bureaux et d'opérations mixtes. En association avec les meilleurs partenaires architecturaux, techniques et financiers, et avec l'appui de Fedi, entité spécialisée dans la recherche et la gestion foncière, Nacarat réalise le montage d'opérations répondant aux attentes précises du marché, en respectant l'environnement urbain et paysager existant, par une architecture intégrée et bien conçue.



CONSTRUCTION

CONSTRUIRE EN PENSANT À LA QUALITÉ DE VIE DE CHACUN EST DEPUIS TOUJOURS AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS DU GROUPE RABOT DUTILLEUL. QUELS QUE SOIENT LE PROJET ET SA DESTINATION, NOUS Y ASSOCIONS TOUJOURS LES TALENTS, LES COMPÉTENCES HUMAINES ET TECHNIQUES NÉCESSAIRES, AFIN QUE NOTRE RÉALISATION SOIT PARFAITE AU PREMIER JOUR COMME AU FIL DU TEMPS.

Présent dans le secteur de la construction depuis sa création en 1920, le groupe Rabot Dutilleul a participé à la construction du paysage architectural et des infrastructures du Nord de la France.

Grâce au développement de Rabot Dutilleul Construction dans d'autres régions françaises et à la complémentarité technique de Norlit Entreprises, Stefco et Demouy, le pôle construction couvre désormais le quart Nord-Est de l'Hexagone. Par ailleurs, avec RD bud en Pologne et Les Entreprises Louis De Waele et Simonis en Belgique, le Groupe a pris au cours de ces dix dernières années une dimension internationale représentative de l'ensemble de ses savoir-faire. Rabot Dutilleul dispose d'un maillage de compétences et de ressources en tant qu'entreprise générale, lui permettant de travailler en tous corps d'état, et d'accompagner ses partenaires et clients pour la réalisation de leurs ouvrages, y compris les plus complexes.



CONTRACTANT GÉNÉRAL

LE GROUPE RABOT DUTILLEUL CONÇOIT ET RÉALISE DES BÂTIMENTS D'ENTREPRISE SUR MESURE RÉPONDANT AUX BESOINS TECHNIQUES ET FONCTIONNELS LES PLUS POINTUS DES CLIENTS INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX, UNE ACTIVITÉ QUI COMBINE INGÉNIERIE POUSSÉE ET MAÎTRISE DE L'ENSEMBLE DES SYSTÈMES CONSTRUCTIFS DÉDIÉS.

Précurseur du métier de contractant général en France, le groupe Rabot Dutilleul a développé des structures spécialisées dans la réalisation de bâtiments d'entreprise clés en main,

complément de ses savoir-faire en promotion immobilière et en construction. Avec une présence sur tout le territoire français, ainsi qu'en Europe de l'Est, le Groupe accompagne ses clients – qu'ils soient grands comptes ou PME-PMI – dans leur développement géographique. Avec plus de 500 réalisations à leur actif dans les secteurs de la logistique, de l'industrie, de la distribution ou des loisirs, les sociétés Gerim et Mission Contractant Général mettent toute leur expérience au service de leurs clients, qu'ils soient promoteurs ou utilisateurs finaux.

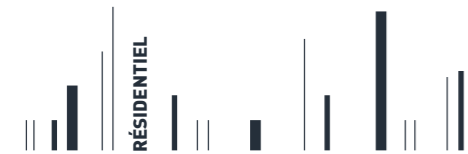
LOGEMENTS COLLECTIFS

LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS

IMMEUBLES TERTIAIRES ET DE BUREAUX

LOCAUX D'ACTIVITÉ

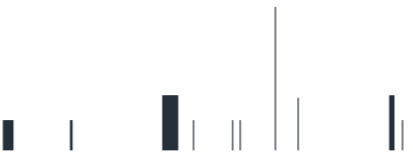
AMÉNAGEMENT DE ZONES
RÉSIDENTIELLES,
TERTIAIRES ET INDUSTRIELLES



SANTÉ



ENSEIGNEMENT
INDUSTRIE ET COMMERCE



Centre de bus RATP, à Thiais
Architectes : E. Combarel - D. Marrec
Préfabrication et pose de panneaux en Ductal®
(matériau développé par Lafarge) qui constituent
l'habillage d'un centre de bus à l'architecture
audacieuse.

Carré Royal, à Reims
Architectes : Agence A
Réalisation
d'un ensemble
comprenant 2 000 m²
de commerces
en rez-de-chaussée,
76 appartements
et quatre niveaux
de parking dans
le centre-ville
de Reims.



**Institut de la Vision -
Hôpital des Quinze-Vingt, à Paris**
Architectes : J. Brunet & E. Saunier - Arcoba
Construction d'un établissement
de santé composé notamment de
laboratoires de recherche, d'un espace
à usage tertiaire et d'une résidence
de services, dans le cadre d'un bail
emphytéotique hospitalier (BEH).

Tour et Atrium Lilleurope, à Euralille
Architectes : C. Vasconi - J.-C. Burdese - P. Vanderdoort
Réalisation d'un immeuble de bureaux
d'une hauteur de 110 mètres, surplombant
la gare TGV Lilleurope, au cœur du quartier Euralille.



Hôtel du Golf de St Omer, à Lumbres
Architectes : Robinson Architectes Associés
Construction d'un hôtel*** sur le site
du golf de la vallée de l'Aa comprenant
54 chambres, une salle restaurant,
des bureaux ainsi que des salles de
réunions.

Blanchisserie inter-hospitalière de Gonesse
Architectes : Cabinet Bouget - Yankowski
Cette opération en PPP consiste en la
construction, l'équipement, la maintenance
et le financement d'une blanchisserie inter-
hospitalière d'une capacité de 16 tonnes/jour.



SYSTEMES, ENERGIES ET MAINTENANCE

L'INTÉGRATION DE LA MAÎTRISE DES
réseaux d'énergies, des systèmes
d'information et de leur
maintenance préventive ou
corrective fait partie intégrante
de la stratégie de développement
du groupe Rabot Dutilleul.
Nos clients bénéficient d'un service
complet et d'un interlocuteur
unique pour toute la durée
de vie de leur bâtiment.

Que ce soit en génie électrique ou
climatique, le groupe Rabot Dutilleul
développe un pôle spécialisé dans la

conception, l'installation et l'exploitation
de tout type de réseau technique dans
les secteurs résidentiel, tertiaire et
industriel.
Cet enrichissement des compétences du
Groupe, complémentaires à ses métiers
historiques, se concrétise aujourd'hui
par une politique active de croissance
externe de ce pôle, dont les entités se
rassemblent sous le nom Sitex.
Avec les marques Sitex Systems, Sitex
Energy et Sitex Maintenance, le Groupe
apporte une réponse globale,
garantissant sérénité, fiabilité
et performance de fonctionnement tout
au long du cycle de vie des installations
techniques gérées.

PARTENARIAT PUBLIC - PRIVÉ

La maîtrise et la complémentarité
des métiers propres au
financement, à la conception,
à la construction, à l'entretien
et à l'exploitation de bâtiments
techniques et complexes
permettent au groupe Rabot
Dutilleul de proposer une structure
dédiée : Rabot Dutilleul
Partenariats.

Spécialisée dans les montages
d'opérations et le partenariat
public-privé, Rabot Dutilleul Partenariats
apporte au Groupe une compétence
spécifique et adaptée pour proposer,

développer et gérer les solutions les
plus innovantes et performantes pour
vos ouvrages. Avec une expérience forte
dans la direction de projets globaux, ou
encore dans l'exploitation de services
associés aux équipements mis en
œuvre, Rabot Dutilleul Partenariats
assume donc un rôle transverse dans le
cadre de ses projets : monteur de
l'opération et ensemblier technique,
financier et juridique.
Rabot Dutilleul Partenariats assume les
obligations du contrat de PPP liées à la
conception, la réalisation et la mise à
disposition des ouvrages.

MATÉRIAUX COMPOSITES

L'ALLIANCE DU MINÉRAL ET LA MAÎTRISE
DE LA MATIÈRE ATTESTENT
DE LA CRÉATIVITÉ DU GROUPE
QUI ACCOMPAGNE LES PLUS GRANDS
PROJETS ARCHITECTURAUX DE
CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT.
REVÊTEMENTS DE FAÇADE,
MODÉLISATIONS DE BÂTIMENT, MAIS
AUSSI ÉLÉMENTS PLUS TECHNIQUES
OU SIMPLEMENT DÉCORATIFS
PERMETTENT UNE PERSONNALISATION
RÉUSSIE DES OUVRAGES.

Betsinor Composites, société
du groupe Rabot Dutilleul
et leader sur le marché français

de la production d'éléments
architecturaux en Composites Ciment
Verre, conçoit pour les architectes des
pièces uniques afin d'habiller leurs
ouvrages. Betsinor Composites produit
et met en œuvre des éléments de façade
et de construction en Ductal®, matériau
développé par Lafarge. Elle est
également reconnue pour ses
nombreuses innovations telles
que le procédé Mativ® (coulage
de la matrice cimentaire sous vide),
permettant de laisser libre cours aux
formes architecturales les plus
originales, tout en garantissant une
qualité de finition et un aspect
irréprochable, sous toutes les faces.



Groupe Robot Dutilleul

Centre Europe Azur - 323, avenue du Président Hoover

59041 Lille Cedex - France

Téléphone : +33 (0)3 20 81 53 53

Télécopie : +33 (0)3 20 99 38 99

www.rabotdutilleul.com