

CQFD

L'innovation dans L'architecture et La construction

Notre groupement a reçu en février 2010 le label CQFD du Plan Urbanisme Construction Architecture du Ministère du Logement.

Ce programme CQFD vise à encourager et développer l'innovation dans la conception et la réalisation d'un habitat accessible aux ménages les plus modestes, tout en permettant un développement urbain durable.

Cette démarche a pour but de promouvoir des modes constructifs innovants répondant aux besoins spécifiques des bailleurs sociaux et aux nouvelles exigences réglementaires, tels que le BBC ou l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.



EURIDICE Label CQFD



**Rabot Dutilleul
Construction**

10, avenue de Flandre
59290 Wasquehal - Lille

Téléphone : +33 (0)3 20 81 53 53
Télécopie : +33 (0)3 20 81 53 54

www.rabotdutilleulconstruction.com



Une société du groupe Rabot Dutilleul



Imprimé sur papier écolabellisé,
issu de forêts gérées durablement.

Plaquette CQFD - Mai 2010 - Rabot Dutilleul Construction - RCS Roubaix-Tourcoing 389 612 383
Crédits Photos et Images : PL Carlier - création/realisation - Art Gest.

**PIERRE LOUIS
CARLIER**
ARCHITECTES

IOSIS
N O R D

VB
**VERMAND
BOIS HABITAT**
Construire autrement

**Rabot Dutilleul
Construction**

Les membres DU GROUPEMENT :

Les références des partenaires du groupement attestent de leur capacité à faire face aux enjeux du projet CQFD, dans des opérations de logements collectifs marquées par une ambition environnementale forte.



» RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION

Entreprise générale de construction

Depuis sa création dans le Nord de la France en 1920, Rabot Dutilleul Construction participe aux paysages architecturaux des régions et à la qualité de vie de ceux qui y évoluent. Aujourd'hui, cette entreprise familiale est un partenaire de choix pour la réalisation des petits comme des grands projets : logements, tertiaire, santé, ou encore industrie-logistique, plaçant le développement durable au cœur de ses objectifs.

www.rabotdutilleulconstruction.com

» agence pierre louis carlier

Architectes

Créée en 1970 et composée d'une vingtaine de collaborateurs permanents, l'agence intervient dans tous les domaines du cadre de vie, et notamment celui du logement qui montre toute sa capacité à répondre à une grande variété de commandes.

www.pierrelouisscarlier.fr

» IOSIS NORD

Bureau d'études

Iosis Nord est un bureau d'études techniques, implanté à Lille et Amiens, composé de plus de 70 collaborateurs. Filiale du groupe Iosis, il dispose des compétences d'ingénierie et d'expertise pour les secteurs du bâtiment, infrastructure, génie civil, énergie et industrie.

www.iosisgroup.fr

» vermand bois habitat

Concepteur industriel

Entreprise spécialisée dans l'étude et la construction de logements en ossature bois, à fort caractère environnemental et durable, Vermand Bois Habitat a développé un processus de fabrication unique, simple, rigoureux, et s'adaptant à toutes les demandes.

www.vermandboishabitat.fr

Notre proposition : EURIDICE



Typologie de bâtiment évolutive, grâce aux structures poteaux-dalles.

EXEMPLE DE PLAN D'AMÉNAGEMENT



EURIDICE est un concept d'habitat global, basé sur cinq idées forces :

- ▲ Une conception globale pour atteindre une performance énergétique égale, voire meilleure, que BBC
- ▲ Une compacité d'ensemble afin de diminuer la surface déperditive globale
- ▲ Un plan d'étage optimisé qui minimise les circulations
- ▲ La flexibilité du projet apportée par l'emploi d'une trame et d'une grande souplesse de cloisonnement
- ▲ L'industrialisation des façades, en structure bois, qui permet une réduction significative des délais et assure une qualité de fini.

La structure se compose de poteaux rapportés en façade, et de voiles qui forment le noyau central. Ce noyau, minimal et porteur regroupe les gaines techniques et les circulations.

Le procédé EURIDICE s'applique dans des contextes urbains de faible à grande densité et, grâce à ses propriétés environnementales, s'intégrera logiquement à des démarches d'éco-quartiers.

» LES AVANTAGES DU PROCÉDÉ

Coût :

Le coût de construction est de **1.150 € HT/m² hab***, pour une opération-type de 46 logements répartis sur 2 plots en R+6, avec des surfaces commerciales ou tertiaires au rez-de-chaussée.

Options possibles : Production d'ECS solaire, panneaux photovoltaïques, toiture végétalisée, etc.

* valeur de prix : janvier 2010.

Qualité :

La qualité de vie des futurs habitants est une des préoccupations majeures du projet.

- ▲ Espaces généreux grâce à l'optimisation des circulations
- ▲ Pièces « + » proposées (buanderie, dressing, cellier,...)
- ▲ Balcons ouverts et semi-fermés
- ▲ Grande luminosité des espaces de vie
- ▲ Facilités d'usage en rez-de-chaussée : commerces, local vélos, local ordures ménagères
- ▲ Faible consommation énergétique
- ▲ Accessibilité respectée

Fiabilité :

Une démarche Qualité performante permet à Rabot Dutilleul Construction permet de fiabiliser les process de construction, tant au niveau du respect des tolérances en Gros-Œuvre, support des façades préfabriquées, qu'au niveau du contrôle de l'étanchéité à l'air du bâtiment, enjeu primordial pour le BBC.

L'expérience de Rabot Dutilleul Construction apporte une parfaite connaissance des solutions techniques garantissant la qualité et le respect des délais.

Délais :

Le planning pour une opération de 46 logements fait apparaître une durée travaux de 11 mois, et une phase de conception pouvant être optimisée en tenant compte des impératifs de la Maîtrise d'Ouvrage.

Le gain de temps global pourra atteindre 1/3 de la durée d'une opération classique pour des projets dépassant les 100 logements.



Economique Urbain

Rapide Innovant

Durable Industrialisé Compact Efficace