

## Constructeur de lieux à vivre

**Stefco** 

Entreprise de construction bénéficiant de nombreuses références remarquables, Stefco est présente depuis bientôt 15 ans sur l'ensemble de l'Ile-de-France. Avec 140 collaborateurs réalisant une trentaine de millions d'euros de chiffre d'affaires annuel et ses services intégrés Etudes, Achats & Logistique, Sécurité-Qualité et Environnement, Stefco est reconnue pour son savoir-faire en gros-œuvre, tout particulièrement dans le secteur du logement et des petites réalisations tertiaires. Partenaire fidèle des grands promoteurs immobiliers, elle a su répondre à leurs exigences tant par la qualité de finition de ses réalisations que par sa maîtrise de la technicité de construction des ouvrages confiés.

Intégré depuis fin 2008 au pôle Construction du groupe Rabot Dutilleul, Stefco bénéficie ainsi désormais de l'ensemble des appuis et synergies techniques et commerciales d'un groupe leader afin de répondre à son ambition de développement fort en Ile-de-France, dans le domaine du logement et du tertiaire.

ARCHITECTES : AUA PAUL CHEMETOV ET ROLAND CASTRO



## Le groupe Rabot Dutilleul

Classé parmi le top 10 français de son secteur, le groupe Rabot Dutilleul est expert des activités de promotion immobilière, de conception, de construction et d'exploitation de bâtiments. Pouvant proposer des solutions globales pour tout projet d'aménagement urbain, ses 1 860 collaborateurs, dont 25 % à l'étranger, sont les garants de ses savoir-faire, de son indépendance financière depuis 1920 et de son ambition de devenir dans les quatre prochaines années un groupe national présent dans toutes les régions françaises, dans chacun de ses principaux métiers: promotion immobilière, construction, systèmes, énergies et maintenance, partenariat public-privé.

**Stefco** 

13, rue Gutenberg  
91070 Bondoufle

Téléphone : +33 (0)1 60 76 60 61  
Télécopie : +33 (0)1 60 86 23 42

[www.rabotdutilleul.com](http://www.rabotdutilleul.com)



Une société du Groupe Rabot Dutilleul 

**Stefco** 



Imprimé sur papier écoblanc, issu de forêts gérées durablement.

Création et réalisation : Art Gest - Rédaction : Dir. Marketing, Communication RDJ - Crédits photos : Mathieu Duret - Publication éditée par Rabot Dutilleul Investissement 300 122 668 RCS Lille - Novembre 2007.

CONSTRUCTION

CONSTRUCTEUR DE LIEUX À VIVRE

ARCHITECTE : ATELIER NOVARINA



### Opération mixte logements et commerces

Opération mixte de logements et commerces à Issy les Moulineaux (92)

ARCHITECTE : AUA PAUL CHEMEVOY



### Logements collectifs

Réalisation de 260 logements collectifs avec finitions en béton matricé pour le compte de Nexity à Choisy-le-Roi (94)



ARCHITECTE : CABINET GIRAT



### Résidence hôtelière et logements

Construction d'un hôtel de 40 chambres à Antony (92) adossé à 163 logements sur deux niveaux de parking



ARCHITECTE : URBA LINEA

### Parc d'activités tertiaires

Prise en charge globale de la construction d'opérations de bureaux et de petit tertiaire, tels que parcs d'activités, zones et locaux de services, sièges et agences commerciales

ARCHITECTE : AIA



### Résidences services

Stéfco peut également vous accompagner dans tout projet de résidence gérée pour étudiants, touristes mais aussi maison de retraite médicalisée ou non, par exemple

# LOGEMENTS

### Ensemble de logements

Résidence de 85 logements collectifs et individuels au cœur d'un village classé à Epone (78) pour les Nouveaux Constructeurs



# HÔTELS

### Maisons individuelles groupées et petit collectif

Construction de 80 logements mêlant habitat collectif, maisons individuelles groupées et commerces en RDC au Blanc-Mesnil (93) pour Vinci Immobilier et Nexity



ARCHITECTE : JEAN-JACQUES ORY

# BUREAUX

### Complexe hôtelier

Pour le compte des chaînes Marriott Courtyard (150 chambres) et B & B (100 chambres), édification d'un ensemble immobilier comprenant également 50 logements à Saint Denis Pleyel (93)



ARCHITECTE : INTERNATIONAL D'ARCHITECTURE



# RÉSIDENCES GÉRÉES

### Maison de retraite - EHPAD

Réalisation à Sèvres (92) d'un EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) regroupé sur un même site avec des logements collectifs et des maisons de ville



ARCHITECTE : ATELIER JOSIC

ARCHITECTE : RÉMI PELLET

